

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да Ви подпомогне да го сравните с други продукти.

Продукт

Наименование на продукта: **YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30, Транш YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 EUR IO1 (UCITS)**

ISIN:
A00000A2AL08 T EUR IO1

Наименование на създателя на ПИПОЗИП:
Erste Asset Management GmbH (управляващо дружество)
www.erste-am.com

Австрийският орган за надзор на финансовия пазар (FMA)
натоварен с надзора на на управляващото дружество във връзка с този основен информационен документ.

Erste Asset Management GmbH е част от Erste Group.

Erste Asset Management GmbH е управляващо дружество, одобрено в Австрия по смисъла на InvFG 2011 и мениджър на алтернативни инвестиционни фондове по смисъла на AIFMG и се регулира от FMA.

Позвънете на телефонния номер за повече информация:
+43 (0) 5 0100 – 19054 / 19845

Дата на издаване на основния информационен документ: 23.09.2025
Този фонд е лицензиран в Австрия.

Дата на валидност на основния информационен документ:
от 26.09.2025

Какъв е този продукт?

Вид

Продуктът е предприятие за колективно инвестиране в ценни книжа (ПКИПКЦ, фондове) в съответствие със Закона за инвестиционните фондове от 2011 г. (InvFG) във връзка с § 25, пар. 1, редове 5 до 8, пар. 2 до 4 и пар. 6 до 8 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г. във връзка с § 14, параграф 7, ред 4, буква е от Закона за данък върху доходите (EStG). Фондът е специален фонд без собствена правосубектност, който е разделен на равни дялове, под формата на ценни книжа, и е съсобственост на акционерите.

Срок

Фондът е създаден за неопределен период от време.

Управляващото дружество може да прекрати управлението на фонда или да го слее с друг фонд при спазване на съответните законови разпоредби (вижте проспекта, раздел II, точка 7). Ако притежателите на дялове върнат обратно всички дялове на фонда, фондът също ще бъде прекратен.

Цели

YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 е смесен фонд. Инвестиционната цел на инвестиционния фонд е капиталов растеж и/или постоянна възвръщаемост. Траншът YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 EUR IO1 е създаден за институционални клиенти. Необходим е минимален обем на първоначалната инвестиция от 1 милион евро. Фондът е подходящ за покритие на ценни книжа на австрийските отчисления в пенсионните фондове (§ 14 от Закона за данък върху доходите (EStG) във връзка с § 25 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г.). Следните активи могат да се избират за инвестиционния фонд в съответствие със Закона за инвестиционните фондове (InvFG) и при спазване на § 14 пар. 7 от Закона за данък върху доходите (EStG) във връзка с § 25 пар. 1 ред 5 до 8, пар. 2 до 4 и пар. 6 до 8 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г. За поне 51% от активите на фонда се придобиват финансови инструменти, които въз основа на предефиниран процес на избор са оценени от управляващото дружество, като устойчиви. Вижте Проспекта, раздел II, точка 12 за допълнителна информация относно предефинирания процес на подбор на Управляващото дружество.

За инвестиционния фонд могат да бъдат придобивани акции, както и облигации и/или инструменти на паричния пазар. Споменатите активи могат да бъдат придобити пряко или непряко чрез инвестиционни фондове или деривати. При избора на емитентите или емитентите, налични в съответните инвестиционни фондове, управляващото дружество не подлежи на никакви географски ограничения по отношение на съответното седалище или свързани с бранша ограничения по отношение на съответната бизнес цел. Общата инвестиция в акции трябва да бъде между 0–30% от активите на фонда, в краткосрочен план може да бъде максимум 40%. При изчисляването на тази цялостна инвестиция в акции се вземат предвид отделни ценни книжа, деривати и дялове в инвестиционни фондове, които са категоризирани като фондове, влагачи средствата си в акции или сравними фондове или смесени фондове. Дяловете в тези инвестиционни фондове се разпределят като цяло към инвестицията в акции. Акции, прехвърлими ценни книжа, подобни на акции, корпоративни облигации и други капиталови ценни книжа по смисъла на раздел § 25 пар. 2 ред 4 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г., могат да бъдат придобити за до 70% от активите на фонда заедно с други активи по смисъла на раздел § 25 пар. 2 ред 6 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г. Дългови ценни книжа съгласно Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г., могат да се придобиват за до 100% от активите на фонда. Инвестициите в активи, деноминирани във валута, различна от еврото, са ограничени до общо 30% от активите на фонда. Ако валутният риск се отстранява чрез хеджиране, тези инвестиции могат да бъдат отнесени към инвестиции, деноминирани в евро. Ценните книжа (включително ценни книжа с вградени деривативни инструменти) и инструментите на паричния пазар могат да представляват до 100% от активите на фонда. Могат да бъдат придобити дялове в инвестиционни фондове за до 20% и до общо 100% от активите на фонда, при условие че тези (ПКИПКЦ, ПКИ) от своя страна инвестират не повече от 10% от активите на фонда в дялове на други инвестиционни фондове. Дялове в ПКИ могат да бъдат придобити за до 30% от активите на фонда. Безсрочните депозити и срочните депозити с максимален срок от 12 месеца могат да представляват до 100% от активите на фонда. Не трябва да се поддържа минимален банков баланс. Деривативни продукти могат да бъдат придобити за хеджиране. Освен това деривативни продукти по смисъла на раздел § 25 пар. 1 ред 6 от Закона за пенсионноосигурителните каси (PKG), изменен с Федерален държавен вестник I № 68/2015 г., които не се използват за целите на хеджирането, могат да бъдат закупени, ако допринасят за намаляване на инвестиционните рискове или за улесняване на ефективното управление на активите на фонда. Фондът води активна инвестиционна политика и не се базира на сравнителен индекс. Активите се избират по преценка и не е ограничена свободата на действие по усмотрение на управляващото дружество.

По-подробна информация за инвестиционните възможности можете да намерите в правилника на фонда, чл. 3 или в проспекта, раздел II, точка 12.

Целеви непрофесионален инвеститор

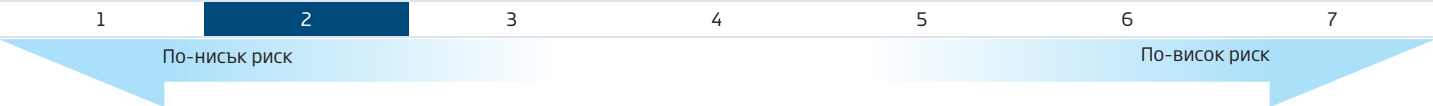
Този продукт е предназначен за инвеститори с основни познания и без или с ограничен опит в инвестирането във фондове, които желаят да увеличат стойността на инвестицията си през препоръчителния период на държане и/или търсят текущ доход и които, при необходимост, имат готовност да приемат финансова загуба спрямо първоначално инвестирания им капитал.

Повече информация

Този фонд е траншов фонд. Информация за останалите траншове можете да намерите в проспекта (раздел II, точка 7). Можете да поискате обратно изкупуване на дяловете Ви във фонда всеки работен ден на австрийската фондова борса с изключение на банковите празници. Управляващото дружество може да спре обратното изкупуване на дяловете, ако това се налага от изключителни обстоятелства. Доходът на фонда за класа дялове (натрупващи) остава във фонда и увеличава стойността на дяловете. Данъчното облагане на доходите или капиталовите печалби от фонда зависи от вашата данъчна позиция. Ако имате някакви въпроси, трябва да потърсите професионален съвет. Емисионните цени и цените за обратно изкупуване са публикувани в интернет на адрес http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications . Проспектът, включително правилникът на фонда, основният информационен документ, финансовите и шестмесечните доклади както и друга информация са достъпни безплатно по всяко време при управляващото дружество и банката попечител на фонда и нейните клонове, както и на основната страница на управляващото дружество на адрес http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications на немски език (основният информационен документ може евентуално да бъде публикуван и на други езици на тази основна страница). Допълнителна информация за инвеститорите се оповестява на електронната платформа за съобщения и информация на федералното правителство на адрес <https://www.evi.gv.at/>. Информация за евентуалните агенти по плащанията и продажбите, както и за депозитаря може да бъде намерена в проспекта, раздел II, точка 17 и раздел III. В случай на одобрение за продажба в държава, в които не се говори немски език, ще намерите тази информация на съответния национален език на адрес <https://www.erste-am.com/en/map-private>, както и при съответния агент по плащанията и продажбите. Депозитар (банка попечител на фонда): Erste Group Bank AG По отношение на евентуалните ограничения за продажба или допълнителна информация за фонда се прави се препратка към проспекта.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



Показателят за риска се основава на допускането, че държите продукта поне 6 години. Обобщаващият показател за риска информира за равнището на риск при този продукт в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото няма да сме в състояние да Ви платим. На този продукт отредихме категория на риск 2 от общо 7: 2=„нисък риск“. Потенциалната загуба от бъдещите резултати е подредена по следната скала като ниска. Съвсем малко вероятно е неблагоприятните пазарни условия да се отразят на способността ни да Ви платим. Този продукт не съдържа защита от пазарната динамика, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея. **Имайте предвид, че съществува валутен риск. Плащанията ще получавате в различна валута, поради което крайната възвръщаемост ще зависи от обменния курс на двете валути. Този риск не е включен в гореизложения показател.** Не е необходимо да правите никакви плащания, за да компенсирате евентуални загуби (няма задължение да правите допълнителни плащания). Освен това съществуват и значителни рискове, които не са включени в обобщения показател за риска: кредитен, ликвиден, оперативен, трансферен и попечителски риск. Подробни разяснения на рисковете на фонда можете да намерите в проспекта, раздел II, точка 12.

Сценарии за резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена. Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати на фонда или, ако е приложимо, на подходящ референтен показател през последните 11 години. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната. Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Препоръчителен период на държане: 6 години		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 6 години
Примерна инвестиция: 10 000 EUR			
Минимум	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен сценарий.	Какво бихте получили след приспадане на разходите	8 060 EUR	7 400 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-19,37 %	-4,89 %
Песимистичен сценарий <small>Този вид сценарий възникна за инвестиция между 12/2021 и 08/2025.</small>	Какво бихте получили след приспадане на разходите	8 480 EUR	9 960 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-15,23 %	-0,06 %
Умерен сценарий <small>Този вид сценарий възникна за инвестиция между 04/2016 и 04/2022.</small>	Какво бихте получили след приспадане на разходите	9 950 EUR	11 180 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-0,46 %	1,88 %
Оптимистичен сценарий <small>Този вид сценарий възникна за инвестиция между 08/2015 и 08/2021.</small>	Какво бихте получили след приспадане на разходите	11 180 EUR	12 190 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	11,76 %	3,36 %

В показаните стойности са включени всички разходи на самия фонд, но могат да не са включени разходите за Вашия консултант или дистрибутор.. В стойностите не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост

Какво става, ако Erste Asset Management GmbH не е в състояние да изплати дължимото?

Фондът представлява специален фонд, който е отделен от активите на управляващото дружество. Следователно няма риск от неизпълнение по отношение на управляващото дружество (ако например стане неплатежоспособно). Акционерите са съсобственици на активите на фонда. Фондът не подлежи на законова или друга застраховка на депозитите.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате и колко време държите продукта. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:
- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвръщаемост). за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий.
- инвестирани са 10 000EUR

Примерна инвестиция: 10 000 EUR	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 6 години
Общо разходи	421 EUR	987 EUR
Годишно отражение на разходите*	4,2 %	1,4 % на година

* Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си при изтичането на препоръчителния период на държане, средната Ви годишна възвръщаемост се очаква да бъде 3,32 % преди приспадане на разходите и 1,88 % след това.

Възможно е да поделите разходите с лицето, което Ви предлага продукта, за да се покрият услугите, които то Ви предоставя. Посочените стойности отразяват максималната такса за разпространение, която лицето, което Ви предлага продукта може да начисли, (3,50 % от инвестираните средства, 338 EUR). Лицето, което Ви предлага продукта, ще Ви осведоми за действителната такса за разпространение.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
Първоначална такса	3,50 Когато правите първоначалната инвестиция,плащате % от нея. Това е най-голямата сума, която може да Ви бъде начислена. Управляващото дружество не начислява първоначална такса.	338 EUR
Такса при изтегляне на инвестицията	Управляващото дружество не начислява такса при изтегляне на инвестицията.	0 EUR
Текущи разходи взимани всяка година		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	0,84 % от стойността на Вашата инвестиция за годишно. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през миналата година.	81 EUR
Разходи по сделки	0,02 % от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	2 EUR
Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства		
Такси за постигнати резултати	При този продукт няма такса за постигнати резултати.	0 EUR

Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 6 години
Трябва да сте готови да държите инвестицията си поне за 6 години. Този препоръчителен период на държане се основава на нашата оценка на характеристиката на риска и възвръщаемостта и разходи на фонда. Въпреки не са изключени загуби. Можете да поискате обратно изкупуване на дяловете Ви във фонда всеки работен ден на австрийската фондова борса с изключение на банковите празници. Вижте повече информация в проспекта, раздел II, точка 10.
Цената на обратно изкупуване съответства на стойността на дяла, закръглена до следващия цент. Стойността на дяла се изчислява в евро. Управляващото дружество няма да начислява такса за обратно изкупуване.
Управляващото дружество може да спре обратното изкупуване на дяловете, ако това се налага от изключителни обстоятелства.

Как мога да подам жалба?

Жалбите относно Erste Asset Management GmbH или фонда (продукта) трябва да бъдат адресирани до Erste Asset Management GmbH, Am Belvedere 1, 1100 Виена или до kontakt@erste-am.com или използвайте контактната форма на адрес www.erste-am.com. При жалби относно консултацията или процеса на продажба, моля, свържете се с лицето за контакт във Вашата банка или с попечителя.

Друга полезна информация

За информация за миналото развитие на фонда през последните 5 години, посетете началната страница на управляващото дружество на адрес <https://www.erste-am.bg/bg/priip-historic-performance/AT0000A2AL08>.
Подробности за предишните сценарии за резултатите на фонда на месечна база могат да бъдат намерени на началната страница на управляващото дружество на адрес <https://www.erste-am.bg/bg/priip-performance-scenarios/AT0000A2AL08>.
Информацията, съдържаща се в този основен информационен документ, не представлява препоръка за покупка или продажба на продукта и не е заместител на индивидуалната консултация от Вашия попечител или консултант.